

**ACTUL ADITIONAL
NR. 1 DIN 27.03.2024
LA CONTRACTUL DE IPOTECA
NR. 51 DIN 2024**

Prezentul act additional (**Actul Adicional**) se incheie intre:

Aderent: VIMERCATI EAST EUROPE SRL, societate cu sediul in Str. GARII, nr.100, cod postal 607235, complexul de cladiri C1-C15-C17-C18, Comuna HEMEIUS, BACAU, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J04/2165/2007, cod unic de inregistrare 22916476, telefon 0234.217.787, e-mail chuma@vimercatiee.ro;

si

Banca: BRD – Groupe Societe Generale SA, cu sediul in Bd. Ion Mihalache nr. 1-7, sector 1, Bucuresti, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/608/1991 si in Registrul Institutiilor de Credit sub nr. RB-PJR-40-007/1999, cod unic de inregistrare nr. 361579,

denumite in mod individual **Parte** si in mod colectiv **Parti**.

Banca este denumita si **Creditor**.

Avand in vedere:

- contractul de ipoteca nr. 51 din 2024 (**Contractul de Ipoteca**), incheiat intre Banca si Aderent, si
- faptul ca prin actul additional la contractul de factoring nr. 1 din 2024, incheiat intre Banca si Aderent, Partile au agreat majorarea Plafonului de Creante finantate de la suma 2.500.000 RON (doua milioane cinci sute de mii RON) si 2.000.000 EUR (doua milioane EUR) la suma **8.000.000 RON (opt milioane RON) si 2.000.000 EUR (doua milioane EUR)**, si
- intentia Partilor ca Bunurile Ipotecate ce fac obiectul Contractului de Ipoteca sa garanteze indeplinirea tuturor obligatiilor Aderentului rezultate in urma majorarii sus-mentionate, si
- intentia Partilor de a modifica garantia constituita conform Contractului de Ipoteca,

Partile au convenit dupa cum urmeaza:

[1. Lit. a) a articolului [1.2] din Contractul de Ipoteca se modifica si va avea urmatorul continut:

„a) plata sumei de **8.000.000 RON (opt milioane RON) si 2.000.000 EUR (doua milioane EUR)**, datorata Bancii, de catre Aderent, in baza operatiunilor de factoring derulate conform Contractului de Factoring;”

3. Toti termenii definiti in Contractul de Factoring si Contractul de Ipoteca si utilizati in cadrul prezentului Act Adicional isi pastreaza sensurile atribuite in cadrul acestor contracte, cu exceptia cazului in care sunt definiti altfel in cadrul prezentului Act Adicional.

4. Toate celelalte prevederi ale Contractului de Ipoteca raman neschimbate.

5. Aderentul declara si garanteaza Creditorului urmatoarele:

- a) prezentul Act Adicional a fost semnat de catre reprezentantii autorizati ai acestuia, imputernicit in acest sens si dupa obtinerea aprobarilor necesare ale organelor de conducere ale Aderentului si acest Act Adicional impreuna cu Contractul de Ipoteca, astfel cum acesta fost modificat de prezentul Act Adicional, constituie obligatii legale, valabile si angajante in sarcina Aderentului si executorii impotriva acestuia in conformitate cu termenii acestora;
- b) toate aprobarile, autorizatiile si toate demersurile de orice fel necesare pentru incheierea valabila si executarea prezentului Act Adicional si a Contractului de Ipoteca astfel cum a fost modificat de prezentul Act Adicional au fost obtinute, sunt in deplina vigoare si isi produc efectele pe deplin;



GROUPE SOCIETE GENERALE

Turn BRD – Bld. Ion Mihalache nr. 1-7
011171, București, Romania
Tel: +4021.301.61.00
Fax: +4021.301.66.36
<http://www.brd.ro>

Capital Social: 696.901.518 lei; R.C.: J40/608/19.02.1991
RB: 40 - 007 /18.02.1999; C.U.I.: RO361579
EUID: ROONRC.J40/608/1991
Atestat CNVM nr. 255/06.08.2008
R.P. CNVM : PJR01INCR/400008

- c) semnarea si executarea de catre Aderent a prezentului Act Additional nu va intra in contradictie cu sau nu va reprezenta un caz de neexecutare sau o incalcare a dispozitiilor actelor constitutive ale Aderentului sau ale altui contract, lege, regulament, reglementare, ordin, titlu, hotarare judecatoreasca, ordonanta, decret, sau sentinta arbitrala aplicabila;
- d) nu s-a produs si nici nu este in curs de desfasurare niciun caz care, in conformitate cu Contractul de Factoring, ar indreptati Creditorul sa initieze executarea Ipotezii;
- e) declaratiile si garantiile Aderentului cuprinse in cadrul Contractului de Ipoteca sunt si raman toate exacte, reale si complete, ca si cum ar fi reiterate la data prezentului Act Additional;

DISPOZITII FINALE

1. Prezentul Act Additional face parte integranta din Contractul de Ipoteca.
2. In cazul in care Actul Additional este incheiat atat in limba romana, cat si intr-o alta limba, prevaleaza versiunea in limba romana.
3. Atat in cazul in care Partile utilizeaza o semnatura electronica calificata, cat si daca Partile utilizeaza semnatura olografa, Actul Additional intra in vigoare la data ultimei semnaturi.
4. In cazul in care Actul Additional este semnat olograf, acesta este incheiat in cate un exemplar pentru fiecare Parte.

VIMERCATI EAST EUROPE SRL in calitate de Aderent

Reprezentata de:

DI. HUMĂ CONSTANTIN

In calitate de Administrator

Data [●]

BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA in calitate de Banca

Reprezentata de:

DI. EDUARD FARCAS

In calitate de Director Comercial Business Center

Data [●]